



**CITTA' DI TERMINI IMERESE**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO GRATUITO DEI  
BAGNI PUBBLICI DEL COMUNE DI TERMINI IMERESE**

In esecuzione della Delibera del Commissario Straordinario n°25 del 01/02/2017.

**SI RENDE NOTO**

che l’Amministrazione Comunale intende individuare Associazioni di Volontariato alle quali affidare in concessione d’uso gratuito i bagni pubblici del Comune di Termini Imerese.

Le concessioni riguarderanno tre lotti diversi di seguito descritti:

LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
Piazza Marina	Belvedere (posti a piano seminterrati)	Villa Palmeri

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- 1) Associazione di Volontariato in possesso di iscrizione nello Statuto dell’attività oggetto del presente avviso.

**CONDIZIONI GENERALI**

- 1) La gara per l’individuazione dell’affidatario del bene di cui ai lotti n°1-2-3, si terrà presso la sede del Comune di Termini Imerese, Ufficio Gare, Piazza Duomo il giorno 08/03/2017 alle ore 10:00.
- 2) La gara si svolgerà mediante offerte segrete, secondo le disposizioni di cui al capitolato tecnico “**Allegato A**”, che riguarderanno i seguenti elementi:
  - a) interventi di ristrutturazione suppletivi offerti oltre a quelli indispensabili per l’apertura (punti cinque per ogni intervento con un massimo di 60 punti );
  - b) maggior orario di apertura rispetto a quello previsto per i tre periodi (punti cinque per ogni ora di apertura in più con un massimo di 40 punti)
- 3) Le offerte dovranno pervenire, redatte conformemente al modello “**Allegato B**” al presente avviso, all’Ufficio Patrimonio del Comune di Termini Imerese, Piazza Duomo n°1, 90018 Termini Imerese, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06/03/2017
- 4) Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto 2 che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n°445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello “**Allegato C**” al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

- 5) Per ogni lotto dovrà essere presentata un'istanza con chiara indicazione sulla busta del lotto di riferimento.
- 6) Ciascuna Associazione potrà presentare istanza separatamente per ciascun lotto a cui intende partecipare.
- 7) Le offerte potranno essere consegnate direttamente o inviate mediante lettera raccomandata. In ogni caso faranno fede il timbro della data di ricezione e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo. Il Comune non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.
- 8) E' possibile prendere visione del bene di cui al presente avviso previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- 1) Il presidente della Commissione di gara alle ore 10:00 del giorno 08/03/2017, per ogni lotto, aprirà le buste delle offerte pervenute entro le ore 12:00 del giorno 06/03/2017, leggerà ad alta voce le offerte e procederà alla individuazione del futuro contraente, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente della concessione, per ogni lotto, avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e risulterà da apposito verbale.
- 2) Qualora più soggetti abbiano presentato offerta di pari punteggio, il Comune provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una negoziazione.
- 3) Il bene sopra descritto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.
- 4) Le spese della concessione, di registrazione e di bollo, sono interamente a carico del concessionario.

La durata della concessione sarà di anni 2 con decorrenza dalla data di consegna dei locali risultante da apposito verbale.

Si precisa inoltre quanto segue:

- l'aggiudicatario dovrà provvedere ad una idonea copertura assicurativa di responsabilità civile propria e delle persone per le quali rispondono, per i danni che possono essere provocati agli immobili, agli impianti ed agli arredi con massimale non inferiore a €500.000,00;

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia al capitolato tecnico allegato di cui alla lettera "A", alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento comunale sui beni pubblici e per la disciplina delle concessioni di immobili a terzi.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Geom. Antonino Malatia o il Responsabile del 3° Servizio Geom. Vincenzo Valenziano presso il Comune di Termini Imerese –Ufficio 2° Settore –Pianificazione territoriale ed edilizia, patrimonio e protezione civile. Tel.091-81.28.210/211.

**e-mail:** [patrimonio@comune.termini-imerese.pa.it](mailto:patrimonio@comune.termini-imerese.pa.it)

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Antonino Malatia)

Il Responsabile del 3° Servizio  
(Geom. Vincenzo Valenziano)

Il Dirigente del Secondo Settore  
( Ing. Loredana Filippone )